

RAPORT BIEŻĄCY nr 15/2017

Data sporządzenia:
22 czerwca 2017 r.

Skrócona nazwa emitenta:
SFINKS

Temat: Podjęcie decyzji o przyjęciu oferty zawarcia umowy przeniesienia praw do sieci Piwiarnia Warki wraz z umową o współpracy

Podstawa prawna:
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Sfinks Polska S.A. (Sfinks, Emitent) w nawiązaniu do raportu nr 14/2017 z dnia 6 czerwca br. informuje, że w dniu dzisiejszym podjął decyzję o przyjęciu od Grupy Żywiec S.A. (GŻ) oferty zawarcia umowy przeniesienia praw do sieci franczyzowej „Piwiarnia Warki”, w skład której wchodzi umowy franczyzy (67 lokali), znak towarowy „Piwiarnia” oraz środki trwałe (Umowa Przeniesienia) oraz zawarcia dwudziestoletniej umowy o współpracy, której celem będzie zapewnienie wyłącznej sprzedaży w w/w sieci franczyzowej produktów GŻ w kategorii piwa oraz cydru (Umowa Współpracy), dalej łącznie Oferta. Powyższe Umowy zostaną w jutro jednostronnie podpisane przez Sfinks Polska S.A. i doręczone GŻ, co będzie równoznaczne z przyjęciem Oferty.

Za dzień zawarcia umów przyjmuje się siódmy dzień liczony od dnia doręczenia. Wejście w życie Umowy Przeniesienia jest uzależnione od stanowiska UOKiK. Dodatkowym warunkiem zawieszającym jest otrzymanie od GŻ, w dniu wejścia w życie tej umowy, powtórzonych Oświadczeń i Zapewnień złożonych w dniu zawarcia umowy. Umowa Współpracy wejdzie w życie z chwilą wejścia w życie Umowy Przeniesienia.

Istotne warunki Umowy Przeniesienia praw do sieci franczyzowej Piwiarnia Warki wraz w/w aktywami:

- cena 12.000 tys. zł netto („Cena”);
- cena będzie płatna w ciągu 6 lat, w terminach wskazanych w Umowie. W przypadku rozwiązania Umowy Współpracy z przyczyn leżących po stronie Sfinks niezapłacona część Ceny powinna zostać uregulowana w terminie 21 dni od daty tego zdarzenia;
- zobowiązanie Sfinks do utrzymania określonego poziomu liczby lokali w sieci Piwiarnia Warki w latach 2017-2018, a począwszy od roku 2019, do jej rozwoju pod rygorem zapłaty kary umownej (60 tys. zł za każdy nieuruchomiony lokal, łącznie nie więcej niż 3.600 tys. zł);
- zobowiązanie Sfinks do prowadzenia sieci lokali Piwiarnia przez okres co najmniej 20 lat.

Istotne warunki Umowy Współpracy w zakresie sprzedaży w w/w sieci franczyzowej produktów GŻ w kategorii piwa oraz cydru:

- zobowiązanie Sfinks do wyłącznej sprzedaży w sieci Piwiarnia Warki produktów GŻ w kategorii piwa i cydru oraz do realizacji określonych w Umowie minimalnych poziomów sprzedaży tych produktów, pod rygorem wypowiedzenia Umowy Współpracy i zapłaty kary umownej w kwocie stanowiącej iloczyn 500 tys. zł oraz liczby lat pozostałych do 2037 r.;
- szacowane wynagrodzenie Sfinks z tej umowy w okresie jej trwania: 45.000 tys. zł netto;
- okres trwania umowy: 20 lat.

Umowy opisane powyżej nie zawierają innych specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Sylwester Cacek
Prezes Zarządu

Dorota Cacek
Wiceprezes Zarządu

Otrzymują:

1. Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie
2. Komisja Nadzoru Finansowego
3. Polska Agencja Prasowa S.A.

KONTAKT:

Lidia Jasińska Sfinks Polska S.A.

Tel +48 22 702 71 00

e-mail: ir@sfinks.pl