

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO
RAPORT BIEŻĄCY nr 81/2007

Data sporządzenia: 2007-09-14

Skrócona nazwa emitenta:
SFINKS

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną - realizacja Strategii Rozwoju Spółki na lata 2007/2011 – działalność Spółki na Węgrzech

Podstawa prawna:

art. 56 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.07.2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

Treść raportu:

Zarząd Sfinks Polska S.A. informuje, że w dniu wczorajszym tj. 13 września 2007 roku powziął od swojego pełnomocnika informację, że w dniu 3.08.2007r. pomiędzy Sfinks Hungary Kft a Kerepesi 3 Aruhaz Ingatlanfejlesztő Kft została zawarta umowa najmu lokalu położonego Centrum Handlowym ARENA PLAZA MALL w Budapeszcie na Węgrzech.

Lokal, o łącznej powierzchni 317,53 m² przeznaczony jest na prowadzenie restauracji SPHINX. Jej otwarcie planowane jest na IV kwartał 2007 r.

Wartość umowy wynosi 2.270.266 EURO + VAT. Jest ona standardową umową zawieraną z centrami handlowymi na terenie Unii Europejskiej.

W umowie zawarta jest zgoda na podnajem lokalu. Zabezpieczeniem umowy jest gwarancja bankowa, a na Najemcy ciąży obowiązek wykupienia polis ubezpieczeniowych.

W umowie przewidziane są kary umowne, w przypadku nie wywiązywania się przez Najemcę z obowiązków wynikających z umowy najmu, takich jak płatność czynszu lub przestrzeganie regulaminu centrum handlowego, jednak wysokość kar umownych nie przekracza 200.000 EURO ani 10% wartości samej umowy. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Wynajmującego przekraczających wysokość tych kar.

Umowa, zawarta na okres 10 lat, może zostać rozwiązana przed upływem tego okresu za porozumieniem stron, ponadto może zostać wypowiedziana przez Wynajmującego bez okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Najemca nie zaprzestanie naruszeń postanowień umowy, w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

Jest to jedyna umowa zawarta z tym Wynajmującym.

Zawarta umowa jest umowa znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 10% łącznej wartości kapitałów własnych Emitenta.

Zawarcie umowy najmu jest elementem rozwoju brandu SPHINX w centralnej i wschodniej Europie, o którym Spółka informowała w Strategii Rozwoju Spółki na lata 2007/2011 (raport nr 4/2007).

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Otrzymują:

1. Komisja Nadzoru Finansowego
2. Polska Agencja Prasowa S.A.
3. Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie SA.