

KOMISJA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH I GIEŁD

RAPORT BIEŻĄCY NR 11/2006

Data sporządzenia 21 marca 2006r.

Nazwa emitenta:

SFINKS POLSKA S.A. z siedzibą w Łodzi

Temat:

Zawarcie przez Spółkę znaczącej umowy

Podstawa prawna (wg. regulacji Rynku Papierów Wartościowych CeTO)

Regulamin CeTO Załącznik nr 1 § 5 ust 1 pkt 3 w zw. z § 8

Treść raportu:

Zarząd Spółki SFINKS POLSKA S.A. z siedzibą w Łodzi informuje, że w dniu 21 marca 2006r. Spółka zawarła ze spółką Restauracje Grupa Chłopskie Jadło Anna Kaliszka-Kościuszkowski Spółka Jawna, z siedzibą w Krakowie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000246919 i spółką Grupa Chłopskie Jadło Anna Kaliszka-Kościuszkowski Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000007122 oraz wspólnikami powołanych Spółek przedwstępną umowę sprzedaży przedsiębiorstwa i zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz przedwstępną warunkową umowę sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotem umowy jest zobowiązanie do nabycia przedsiębiorstwa spółki Restauracje Grupa Chłopskie Jadło Anna Kaliszka-Kościuszkowski Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie, nazwy przedsiębiorstwa "Restauracje Grupa Chłopskie Jadło", oznaczeń słownych oraz graficznych indywidualizujących przedsiębiorstwo, majątkowych praw autorskich i majątkowych praw pokrewnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, tajemnic przedsiębiorstwa, w tym w szczególności *know-how*, domen internetowych, przejęcie pracowników. Przedmiotem umowy jest również zobowiązanie do nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Grupa Chłopskie Jadło Anna Kaliszka-Kościuszkowski Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie, nazwy przedsiębiorstwa "Grupa Chłopskie Jadło", oznaczeń słownych oraz graficznych indywidualizujących przedsiębiorstwo, prawa własności nieruchomości oraz ruchomości, prawa i obowiązki wynikające z umów najmu lokali, praw własności przemysłowej, majątkowych praw autorskich i majątkowych praw pokrewnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, tajemnic przedsiębiorstwa, w tym w szczególności *know-how*, domen internetowych, wierzytelności wynikających z umów handlowych i zobowiązań związane z prowadzeniem gastronomicznej działalności gospodarczej oraz przejęcie pracowników.

Wartość umowy 27 045 400 PLN słownie (dwadzieścia siedem milionów czterdzieści pięć tysięcy czterysta złotych).

Cena sprzedaży składa się z 2 elementów: stałej (20 045 400 PLN) i zależnej (maksymalnie 7 000 000 PLN), której wysokość jest uzależniona od wyników finansowych jednej z restauracji „Chłopskie Jadło”.

Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym przedstawienia przez Sprzedawcę decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oraz zaświadczeń firm leasingowych i banku o stanie zobowiązań Sprzedawcy, zaświadczeń o zgodzie na wykreślenie hipotek, zaświadczeń o stanie zobowiązań do których mają zastosowanie przepisy ordynacji podatkowej, oświadczenia zawierającego zgodę na przeniesienie praw i obowiązków z umów najmu.

Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta w ciągu 7 dni od dnia spełnienia warunków, nie później jednak niż do dnia 10 kwietnia 2006.

Umowa Przyrzeczona sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem zawarcia Umowy Przyrzeczonej oraz uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości lub po ustaniu okoliczności stanowiących o konieczności uzyskania takiego zezwolenia w terminie 14 dni od zaistnienia jednego z tych zdarzeń.

Kryterium uznania umowy za znaczącą – wartość przedmiotu umowy wynosi ponad 20% wartości kapitałów własnych.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę

Piotr Mikołajczyk

Prezes Zarządu

Otrzymują:

- 1 MTS CeTO
- 2 Komisja Papierów Wartościowych i Giełd
- 3 Polska Agencja Prasowa S.A.